

不動產經紀業退還營業保證金申請書填寫說明

- 一、本申請書請以黑色或藍色鋼筆或原子筆正楷填寫，亦得以黑、藍色打字或電腦列印。數字以阿拉伯字填寫，字體須端正不得潦草；如有塗改，請於塗改處加蓋負責人印章。
- 二、第①欄受理團體：分為仲介或代銷業全聯會，請就受理對象擇一於□內打√。
- 三、第②欄經紀業，請依下列方式填寫：
 - (一) 經紀業名稱、統一編號、地址、負責人姓名、電話、行動電話、電子郵件信箱及傳真各欄，請核實填寫。
 - (二) 申請事由欄：分為退還原繳存及溢繳之營業保證金 2 種，請依實自行選擇於□內打√。
 - (三) 營業處所數欄：分為原營業處所及裁撤營業處所數，請核實填寫。
 - (四) 營業處所總數欄：以經紀業設置之營業處所計列。
 - (五) 經紀人數欄：分為原經紀人及減少經紀人數，請核實填寫。
 - (六) 各營業處所置經紀人總數欄：以各營業處所之經紀人計列。
 - (七) 退還金額及計算方式欄：
 - 1、金額以大寫方式填寫
 - 2、經紀業應依下列規定，自行計算應繳存之營業保證金數額；申請退還時，其計算方式亦同。
 - (1) 經紀業設置營業處所在 5 處以下者，每 1 營業處所繳存新臺幣 25 萬元整，逾 5 處營業處所者，每增加 1 營業處所，增繳新臺幣 10 萬元整。
 - (2) 每 1 營業處所所置經紀人人數逾 5 人者，每增加 1 人，增繳新臺幣 3 萬元整。
 - (八) 退還方式欄：分為開立繳存公司名義抬頭之禁止背書轉讓支票，以雙掛號寄送或銀行帳戶結清時，開立取消禁止背書轉讓之繳存公司名義抬頭支票，由負責人依通知親自領取，請依實自行擇一於□內打√。
- 四、第③欄附繳文件：請依申請事由，於應附繳之文件□內打√；各項申請事由應附繳文件如下附表：

▲附表(文件代號1至9，其名稱請對照申請書正面所載附繳文件欄；代號有括弧者，視實際情形檢附)

申請事由	應附繳文件代號
解散、歇業、營業項目變更退還原繳存營業保證金	1、2、7、8、(9)
裁撤營業處所退還溢繳營業保證金	3、5、7、8、(9)
減少經紀人退還溢繳營業保證金	4、6、7、8、(9)
裁撤營業處所及減少經紀人退還溢繳營業保證金	3、4、5、6、7、8、(9)

※105.05.10 修訂附繳文件 7 新增營業處所欄位。

- 五、第④欄聲明事項，請詳閱聲明事項後，填寫日期並加蓋公司或商業印章及負責人簽章。
- 六、申請書應連同附繳文件裝訂後，以掛號向中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會申辦。
- 七、「審查結果」欄，由受理團體填寫。

郵寄地址：110 台北市信義區忠孝東路 5 段 508 號 26 樓(恕無現場受理)

中華民國不動產代銷經紀業營業保證金 收

網址：<http://www.remaaroc.org.tw>

電話：02-2726-8871 傳真：02-2726-1260

105.05.10 修正版

不動產經紀業退還營業保證金申請書

收件日期		收件字號		專簿登錄號碼	
不動產經紀業退還營業保證金申請書					
① 受理團體		中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會			
經 紀 業	名稱			統一編號	
	地址				
	② 負責人姓名		電話		行動電話
	承辦人電話			傳真	
	申請事由	1. 退還原繳存營業保證金 原因： <input type="checkbox"/> 解散 <input type="checkbox"/> 歇業 <input type="checkbox"/> 營業項目變更 <input type="checkbox"/> 終止營業 <input type="checkbox"/> 其他_____			
		2. 退還溢繳營業保證金 原因： <input type="checkbox"/> 減少經紀人 <input type="checkbox"/> 裁撤營業處所 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	營業處所數	<input type="checkbox"/> 原營業處所 <input type="checkbox"/> 裁撤營業處所	處 處	營業處所總數	處
	經紀人數	<input type="checkbox"/> 原經紀人 <input type="checkbox"/> 減少經紀人	人 人	各營業處所置經紀人 總數	人
	退還金額	新臺幣：_____元整(金額以大寫方式填寫)			
	計算方式	(申請人不需填寫)			
退還方式	<input type="checkbox"/> 開立繳存公司名義抬頭之禁止背書轉讓支票，以雙掛號寄送。 (公司抬頭之禁背支票只限存入公司戶；公司戶如已一年未使用，請確認是否有效) <input type="checkbox"/> 銀行帳戶結清時，開立取消禁止背書轉讓之繳存公司名義抬頭支票，由負責人依通知親自領取。(因為取消禁背之現金票，故不接受郵寄之要求，煩請見諒)				
③ 附 繳 文 件	1. <input type="checkbox"/> 公司解散、商號歇業或公司、商號營業項目變更登記證明文件影本		6. <input type="checkbox"/> 減少經紀人名冊 1 份		
	2. <input type="checkbox"/> 地政局/處核准註銷營業證明文件影本		7. <input type="checkbox"/> 申請退還營業保證金理由書 1 份		
	3. <input type="checkbox"/> 地政局/處營業處所裁撤備查證明文件影本		8. <input type="checkbox"/> 繳存證明__份(正本)		
	4. <input type="checkbox"/> 地政局/處經紀人減少(變更)備查證明		9. <input type="checkbox"/> 其他證明文件：_____		
	5. <input type="checkbox"/> 裁撤營業處所清冊 1 份				
④ 聲 明 事 項	申請人所填資料及繳附文件均為真實，如有不實，願負法律責任。				
	公司印章/商業印章	<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 60px; margin: 0 auto;"></div>	負責人簽章	<div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 60px; margin: 0 auto;"></div>	
審 查 結 果	中 華 民 國 年 月 日				

(經紀業公司名稱)營業處所清冊

註：1、營業處所如為非常態營業處所者，請於備註欄註明。

2、如新增營業處所者，請以原有營業處所接續填載，並於備註欄註明「新增」字樣。

編號	營業處所名稱	所在地地址	聯絡電話	備註
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

申請退還營業保證金理由書

_____公司（營業處所_____）茲因

- 公司解散 商號歇業 終止營業
裁撤營業處所
營業項目變更（已無不動產仲介經紀業及不動產代銷經紀業）
減少經紀人
其他_____

爰向貴會請求

- 退還原繳存之營業保證金。
移轉原繳存之營業保證金至中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會。

此 致

中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會

公司（商號）名稱： _____（公司印章／商業印章）

統一編號： _____

負責人姓名： _____（私章）

通訊地址：（ _____ ）

請確實填寫郵遞區號

聯絡電話： _____

中 華 民 國 年 月 日

繳存證明遺失切結書

立切結書人 (公司名稱), 繳存證明字號 () 第 號, 因本公司保管不慎遺失, 敬請准予補發證明以供使用。上述切結屬實, 若有不實情事, 立切結書人願負法律責任。

此致

中華民國不動產代銷經紀業營業保證基金

立切結書公司負責人： (簽章)

公司名稱： (簽章)

繳存證明遺失登報範本

本公司_____繳存於中華民國不動產代銷經紀業營業保證基金之繳存證明憑證，證明字號() 第 號，金額新台幣_____萬元整，因本公司保管不慎遺失，特此登報聲明作廢。

公司名稱：

負責人：